

dotyczy: postępowania znak sprawy: SP3.271.1P.2024

**Wyjaśnienia Zamawiającego z dnia 26 czerwca 2024 r. na zapytanie złożone przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie o wartości poniżej progów unijnych pn. "Modernizacja placu zabaw i budowa siłowni plenerowej przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi w Policach" (ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00347756/01**

PYTANIE

1. Proszę o podanie rodzaju nawierzchni bezpiecznej na plac zabaw, którą Wykonawca ma wycenić w ofercie.

**ODPOWIEDŹ**

Wykonawca obowiązany jest dobrać nawierzchnie bezpieczne dostosowując je do parametrów urządzenia (wysokości swobodnego upadku). Zamawiający przewiduje wykonanie nawierzchni bezpiecznej z zastosowaniem piasku z elementami nawierzchni trawiastej - (poza strefami bezpieczeństwa) – PFU str. 13. Dla urządzeń siłowni plenerowej przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej, bezspoinowej. Wszystkie strefy bezpieczeństwa muszą być oddzielone od pozostałych nawierzchni obrzeżem bezpiecznym (gumowym).

PYTANIE

2. Wg zapisu pkt 6.1.2 PFU w trakcie opracowania projektu należy wystąpić o uzgodnienie od gestorów sieci. Proszę o wskazanie jakie sieci znajdują się na terenie projektowanego placu zabaw i siłowni.

**ODPOWIEDŹ**

Wykaz sieci znajduje się w pkt 6.1.1. PFU, są to: sieci wodociągowe, kablowa sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna.

PYTANIE

3. Termin wykonania zadania określony w pkt 5 SWZ jest bardzo krótki, uwzględniając wykonanie projektu i robót budowlanych. Czas oczekiwania na realizację dostaw urządzeń wynosi obecnie 7 – 8 tygodni. Wykonawcy będą mogli złożyć zamówienia na wyprodukowanie i dostawę urządzeń, dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu. Dlatego wnioskujemy o wydłużenie terminu wykonania zadania do 4 miesięcy, od dnia podpisania umowy.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia oraz SWZ wydłużając okres realizacji łącznie o ponad 4 tygodnie.

PYTANIE

4. W załączniku nr 3 do SWZ(wykaz osób) należy wskazać Osobę realizującą/ kierującą realizacją robót branży elektrycznej. W zakresie zamówienia brakuje do wykonania robót elektrycznych. Proszę o wyjaśnienie.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający załączył wzór wykazu osób w wersji edytowalnej – Wykonawca obowiązany jest wypełnić wzór danymi właściwymi dla tego zamówienia, czyli dla kierownika robót w branży

konstrukcyjnej. Pole właściwe dla osoby kierującej robotami w branży elektrycznej należy pozostawić niewypełnione, ewentualnie usunąć opis tego pola.

PYTANIE

5. Wg zapisu § 5 pkt 7 projektu umowy Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia wnioskujemy o zmianę tego terminu na max 7 dni.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający pozostawia te zapisy umowy niezmienione.

PYTANIE

6. Na podstawie zapisu § 6 pkt 1 ust 1 projektu umowy, protokolarnie przekazanie Wykonawcy Terenu robót nastąpi w terminie do 24 dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej. Ten zapis praktycznie uniemożliwia wykonanie umowy w terminie określonym w § 6 pkt. Wnioskujemy o zmianę terminu przekazania terenu robót na 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający może przekazać teren robót wykonawcy dopiero po upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, dlatego termin 24 dni liczonych od dnia przekazania Dokumentacji projektowej jest jak najbardziej adekwatny, uwzględnia między innymi czas na zaopiniowanie Dokumentacji oraz dokonanie w/w zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Polickiego. Zamawiający będzie wnioskował o wydanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu i o ile je otrzyma dokona niezwłocznie przekazania terenu robót.

PYTANIE

7. W § 7 projektu umowy wnioskujemy o dopisanie pkt 12 o treści: „Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający narusza w sposób istotny postanowienia umowy i nie współdziała z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający pozostawia te zapisy umowy niezmienione.

PYTANIE

8. Na podstawie zapisu § 8 pkt 1 ust 2 przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Termin całkowicie nierealny mając na względzie konieczność wystąpienia o uzgodnienie od gestorów sieci (pkt 6.1.2 PFU).

ODPOWIEDŹ

Uzgodnień należy dokonać o ile wystąpią kolizje fundamentów urządzeń z sieciami znajdującymi się na terenie inwestycji. Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia oraz SWZ wydłużając okres realizacji Dokumentacji projektowej o 1 tydzień. Obecnie jest to 21 dni.

PYTANIE

9. Zapis w § 8 pkt 1 ust 3 o przekazaniu terenu robót sprzeczny z zapisem § 6 pkt 1 ust 1 projektu umowy.

**ODPOWIEDŹ**

Zapisy nie są sprzeczne.

**§ 8, pkt 1 ust 3 w aktualnym brzmieniu:**

przekazanie terenu robót nastąpi w terminie maksymalnie do 7 tygodni od dnia podpisania umowy na pisemny wniosek strony umowy złożony z wyprzedzeniem 2 dni roboczych,

**§ 6 pkt 1 ust 1 w aktualnym brzmieniu:**

protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót w terminie do 24 dni liczonych od dni przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej,

24 dni od dnia przekazania dokumentacji, której wykonanie będzie trwało do 21 dni to łącznie 45 dni, a to jest mniej niż 7 tygodni o których mowa § 8, pkt 1 ust 3.

**PYTANIE**

10. Prosimy o wskazanie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**ODPOWIEDŹ**

Inspektorem nadzoru będzie osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w barażu konstrukcyjnej lub inżynieryjnej.

**PYTANIE**

11. Na podstawie zapisu § 11 pkt 1 wzoru umowy Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia jednorazowo po zakończeniu wszystkich prac. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu o możliwości faktur przejściowych raz w miesiącu do wysokości 80% i faktury końcowej. Płatności częściowe umożliwią skalkulowanie niższej ceny za wykonanie zadania.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający pozostawia te zapisy umowy niezmienione.

**PYTANIE**

12. Wnioskujemy o zmianę terminu zapłaty w § 11 pkt 6 na 14 dni.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia oraz SWZ skracając okres zapłaty faktury Wykonawcy do 21 dni. Zamawiający we wzorze umowy zamieścił zapis:

Termin płatności faktury końcowej wynosi do 21 dni, - licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

**PYTANIE**

13. W umowie nie ma zapisów o karach umownych należnych Wykonawcy od Zamawiającego. Wnioskujemy o wprowadzenie w § 15 punktu:

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu przekazania palcu budowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

2) za przekroczenie terminu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) za przekroczenie 2 dniowego terminu odbioru robót ulegających zakryciu – zgłoszonych do odbioru przez kierownika budowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących pod stronę Zamawiającego, bądź przez Zamawiającego z przyczyn jego dotyczących – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,

5) opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w terminie określonym w § 11 pkt.6

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający pozostawia te zapisy umowy niezmienione.